



м. Киевская
15 минут от метро пешком

Лот №
4172

🏠 Большой Саввинский переулоч, 17

441
м² **27 000**
руб./м²/год

992 250
руб./месяц

Общая информация

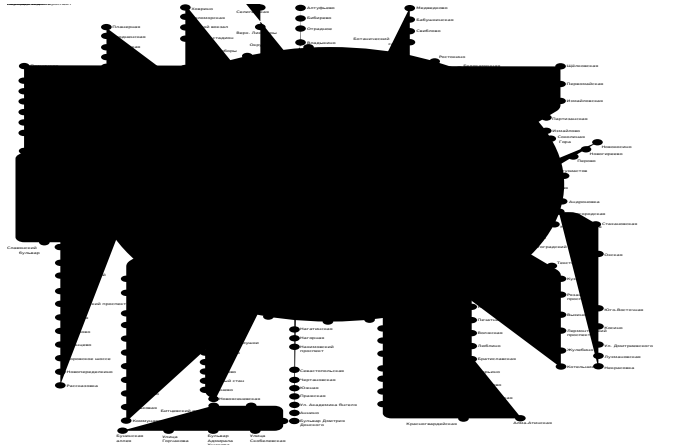
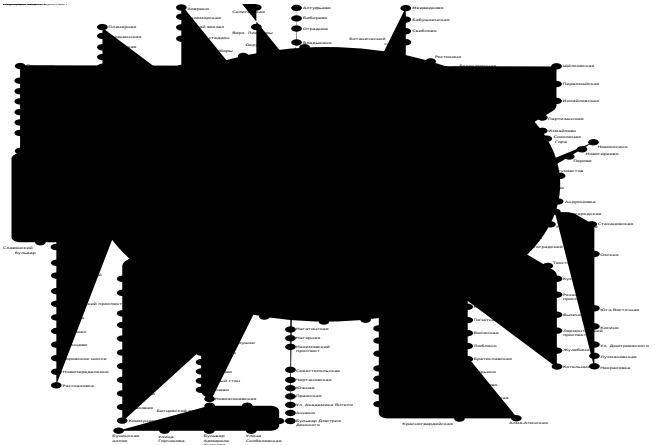
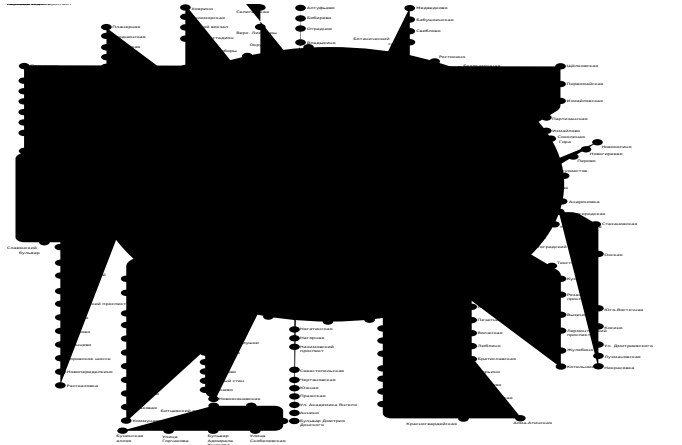
Современный презентабельный особняк. Два офисных блока : 236м2 (4 кабинета, open space, переговорная, кухня) и 205м2 (7 кабинетов с зоной руководства, с/у и душевой кабиной). Общая площадь 440м2. Выход на балкон-терассу. Мебель - частично. Качественная отделка. Высота потолков - 3м. Общие с/у на этаже. Современные инженерные системы. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение. Доступ 24/7. Юр. адрес предоставляется.

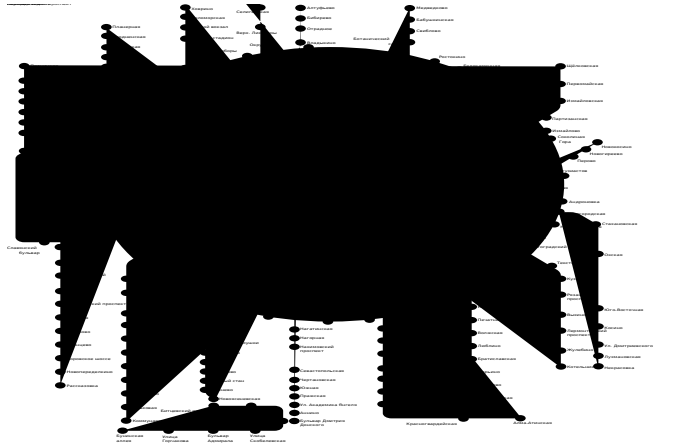
Дополнительная информация

Договор	прямая аренда	
ИФНС	4	
Варианты площадей	Цена за м ² /год	Цена в месяц
441 м ²	27 000 руб	992 250 руб
236 м ²	27 000 руб	531 000 руб
205 м ²	27 000 руб	461 250 руб
Бизнес-центр	-	
Здание класса	B+	
Вход	пропускная система	
Лифты	2	
Вентиляция	приточно-вытяжная	
Кондиционирование	центральное	
Планировка	смешанная	
Отделка	с отделкой	
Мебель	есть	
Этаж	2/4	
Парковка	подземная, наземная, стихийная	
Провайдеры	МГТС,Мастертел,Стелком.	

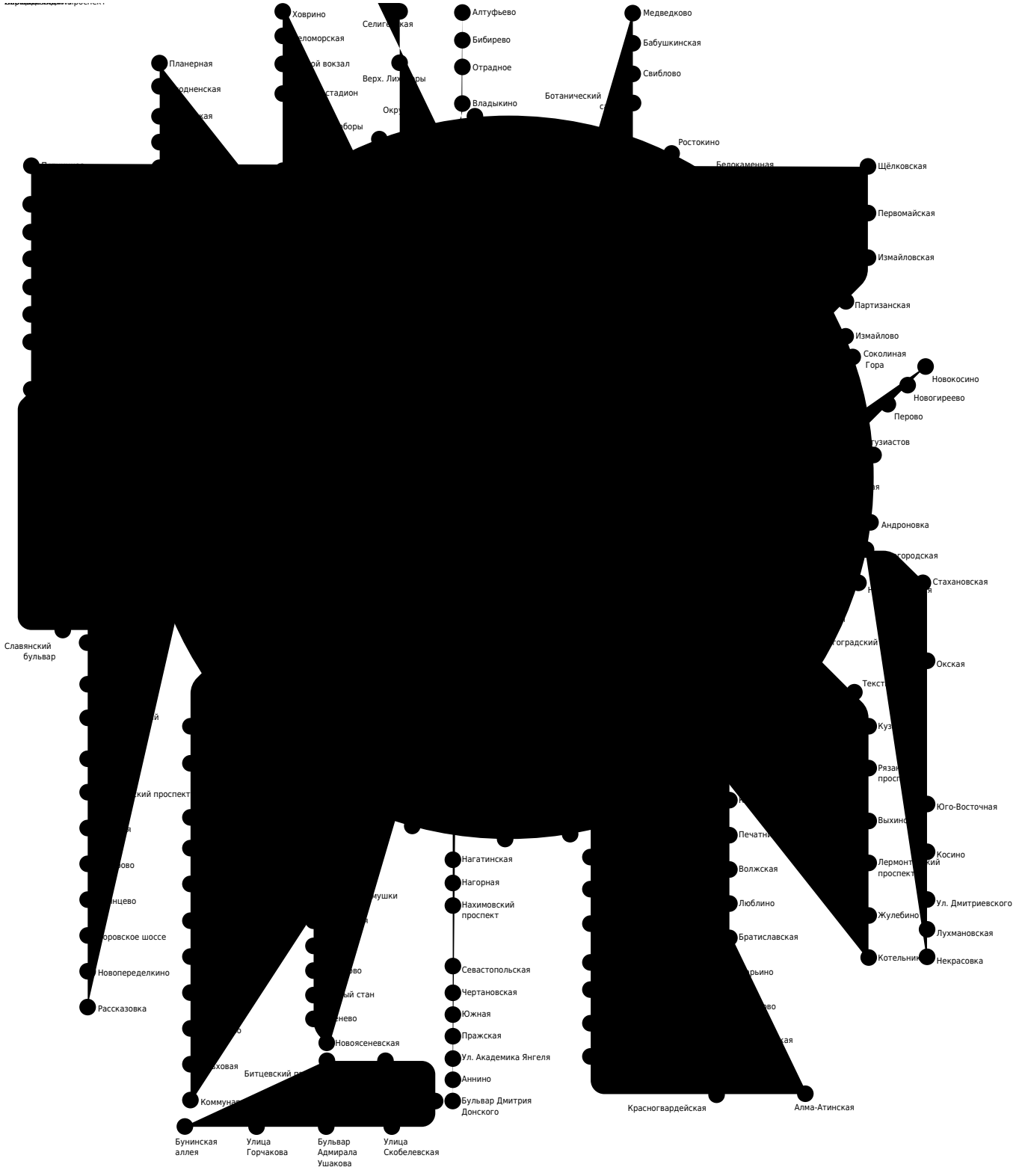
Условия аренды

Наземная парковка :13.000 руб/м/место/мес. Подземный паркинг:16.000 руб/м/место/мес.

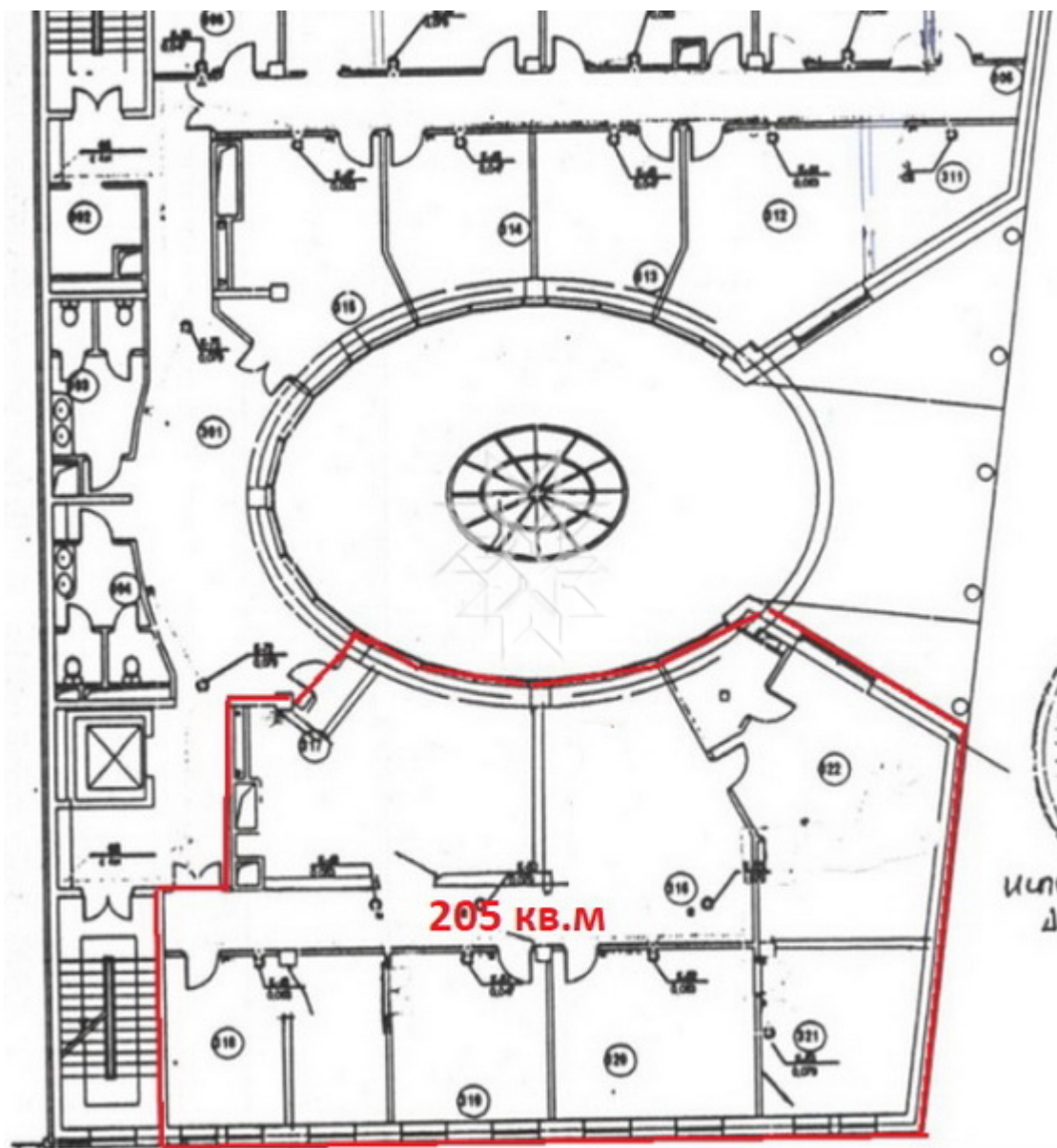




План БТИ (1 из 2)



План БТИ (2 из 2)



*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления